



AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO
SETTORE AFFARI GENERALI – CENTRALE AFFIDAMENTI E CONTRATTI – MUSEI E BIBLIOTECA
SERVIZIO: CENTRALE AFFIDAMENTI E CONTRATTI
DIRETTORE: DOTT.SSA ROSSANA TOSETTI

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI TELERISCALDAMENTO NEL TERRITORIO COMUNALE DI COMO

VERBALE APERTURA BUSTA ECONOMICA

L’anno duemilaventicinque, il giorno 18 (diciotto) del mese di febbraio, alle ore 13:30 in Como presso la sede comunale si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con determinazione del Direttore Settore Affari Generali – Centrale Affidamenti e Contratti – Musei e Biblioteca R.G. n. 213 del 7/2/2025 e così composta:

- Presidente: Ing. Antonio Ferro, Direttore Settore Programmazione Territoriale, Urbanistica, Pianificazione della Mobilità, Verde, Parchi e Giardini e del Settore Servizi Pubblici locali a rete – Igiene Urbana;
- Membro esperto interno: Arch. Luca Nosedà, Direttore Settore Opere Pubbliche;
- Membro esperto interno: Ing. Andrea Longoni, Funzionario Tecnico – E.Q. Settore Opere Pubbliche.

E’ altresì presente la Dott.ssa Annalisa Penolazzi, Funzionario Amministrativo E.Q. del Settore Affari Generali – Centrale Affidamenti e Contratti – Musei e Biblioteca, con funzioni di segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara aperta la seduta, precisando che la Commissione giudicatrice ha una competenza esclusiva nella gestione della fase tecnica ed economica della gara e che, per il solo fine di svolgimento della seduta, è consentito l’accesso sulla piattaforma Sintel utilizzando le credenziali del Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Rossana Tosetti, Direttore del Settore Affari Generali – Centrale Affidamenti e Contratti – Musei e Biblioteca. La Commissione giudicatrice dà comunicazione, tramite Sintel, dei punteggi attribuiti all’offerta tecnica della società Acinque Tecnologie SPA, così come risulta dall’allegato riepilogativo al verbale in data 12/02/2025.

La Commissione giudicatrice procede, quindi, con l’apertura della busta contenente l’offerta economica.

Prende atto che, come da indicazioni risultanti dal disciplinare di gara, in Sintel l’operatore economico non ha indicato, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma ha inserito esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno), al solo fine di consentire il funzionamento della piattaforma.

La Commissione esamina l’Allegato C) al disciplinare di gara ove risulta l’offerta economica formulata da Acinque Tecnologie SPA, come segue:

- 1) CANONE DI CONCESSIONE espresso in percentuale rispetto ai ricavi della gestione del servizio (percentuale minima 5%): 5 % (20 punti).

2) SCONTO PERCENTUALE sulle tariffe di vendita del calore all'utenza praticate dal Gestore uscente, come riportate al par. 18 del disciplinare di gara, nel rispetto comunque del vincolo ai ricavi stabilito dalla regolazione tariffaria: 16% (15 punti).

La Commissione procede poi alla lettura dell'Allegato D) ove l'operatore economico, ai sensi dell'art. 108 c. 9 del D.Lgs. n. 36/2023 ha dichiarato che:

- i propri costi per la manodopera sono pari a € 1.519.000,00 (durata concessione 2 anni)
- i propri costi per la manodopera sono pari a € 3.172.000,00 (durata concessione 4 anni e 9 mesi)
- i propri oneri aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari a € 10.000,00 (durata concessione 2 anni)
- i propri oneri aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari a € 23.750,00 (durata concessione 4 anni e 9 mesi).

La Commissione, in applicazione dell'art. 185, comma 5 del Codice, prima, comunque, di assegnare il punteggio all'offerta economica deve procedere alla verifica dell'adeguatezza e della sostenibilità del Piano Economico-Finanziario (PEF) presentato.

Pertanto, il Presidente della Commissione aggiorna la seduta al giorno 25 febbraio 2025, ore 13:00 per l'esito dell'esame del PEF.

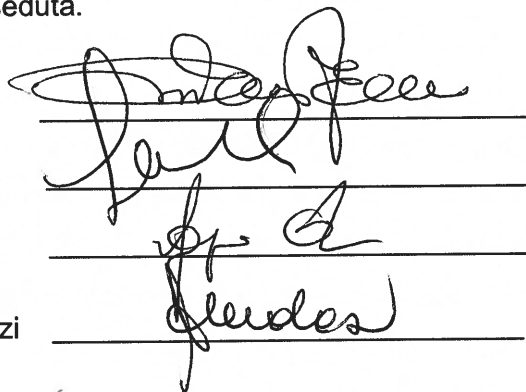
Alle ore 14:00 il Presidente chiude la seduta.

Il Presidente: Ing. Antonio Ferro

Commissario: Arch. Luca Nosedà

Commissario: Ing. Andrea Longoni

Segretario: Dott.ssa Annalisa Penolazzi



The block contains four handwritten signatures, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to: Antonio Ferro, Luca Nosedà, Andrea Longoni, and Annalisa Penolazzi.